

LE CLOS DES ACACIAS

44130 BLAIN



CCTP 5 CHARPENTE DCE DECEMBRE 2025



ARCHITECTE

PICTURE ARCHITECTES 1 Quater Rue Poullic Al Lor 29200 BREST

M.O.E D'EXECUTION

SARL PIERRE LITTORAL 4 Rue du Milan Noir 44350 GUERANDE



REGLES GENERALES

La fourniture et mise en œuvre des ouvrages de charpente seront en conformité avec les stipulations des différents règlements, règles, normes, D.T.U. suivants :

- . D.T.U. N° 31 - 1 N° 31 - 2 N° 41 - 2 (Juillet 96)
- . NFP 21 - 203 - 1 NFP 21 - 203 - 2
- . Règles neige et vent EUROCODES
- . Arrêté du 31 janvier 1986 SECURITE INCENDIE
- . Normes N.F. homologuées
- . Loi du 31 décembre 1993 relative à la Sécurité Prévention Santé
- . Nouvelle réglementation thermique RE2020
- . Nouvelle réglementation sismique, zone 3

Chaque entreprise devra évacuer ses propres déchets. Il n'est pas prévu de benne.

La protection à la corrosion pour les assemblages extérieurs (ferrures, boulonnerie des pergolas et ossatures bois) doit être de la galvanisation à chaud.

L'entrepreneur devra bien prévoir avant le début des fondations de transmettre le plan de charpente ainsi que les notes de calculs des sections et assemblages pour validation par le bureau de contrôle

Recourir à des produits de construction et de décoration faiblement émissifs :

- Classe A+ minimum pour tous les matériaux dans les logements et pour les revêtements sols et murs dans les parties communes.
- En complément de l'étiquetage, l'entité pourra recourir à des Labels qui serait plus ambitieux que les concentrations requises par l'étiquetage réglementaire français (ex: Ange Bleu, Natureplus, M1, GUT, Emicode, etc). Les niveaux d'émissions doivent alors être égaux ou inférieurs aux seuils français A+

L'aménageur a défini une prestation obligatoire de collecte sélective des déchets de chantiers produits par le chantier et a agréé TRI'N'COLLECT pour assurer cette prestation. Les entrepreneurs s'engagent à respecter l'ensemble des prescriptions de tri des déchets définies dans le cahier des charges

Table des matières

5.01CHARPENTE EN FERMETTES INDUSTRIELLES	4
5.02 TRAITEMENT PREVENTIF.....	4
5.03 PLATELAGE BOIS.....	4
5.04 BARDAGE BOIS	5
5.05 CHARPENTE APPARENTE ET OSSATURE BOIS	5

5.01 CHARPENTE EN FERMETTES INDUSTRIELLES

<p>Charpente assemblée en Sapin du Nord traité par immersion dans produits fongicide et insecticide</p> <p><u>Ouvrage comprenant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> . les arbalétriers - les entrails et les blochets . les jambes de force . les liens de faîtage . les poinçons, les noues, les arêtiers, les poteaux . Les chevêtres pour le passage des canalisations du plombier suivant les emplacements donnés . la réalisation de support de fond de chéneau dans certaines zones de couvertures suivant indications des plans respectant les cotes données par le lot couverture <p>y compris tous les assemblages, entailles, double boulonnage, étriers de fixation chevillés sur dalle</p> <p>Les sections et plans seront à soumettre pour accord au bureau de contrôle et au Maître d'Œuvre</p> <p>Les fermes prenant appuis sur un mur intérieur devront être ancrées dans le voile béton et non s'appuyer sur un étrier métallique</p> <p>NOTA - les murs sont prévus montés sous charpente. Les arases étant à déterminer par ce lot</p> <p><u>VARIANTE</u> : L'entreprise pourra proposer la charpente traditionnelle</p>	<ul style="list-style-type: none"> . Pour la charpente de la maison suivant indications des plans . Pour la charpente support des toiture bac acier du local vélos extérieurs (chevrons et pannes traditionnelles) . Pour la charpente support de la pergola de la maison (chevrons et pannes traditionnelles)
---	---

5.02 TRAITEMENT PREVENTIF

<p>Pour toutes les pièces de charpente y compris les chevrons prévus dans ce lot, l'entrepreneur devra le traitement par trempage avec un produit fongicide et insecticide homologué par le C.S.T.B.</p> <p>Dans le cas où certaines pièces seraient façonnées après trempage, un badigeonnage sera demandé sur ces éléments</p> <p>Une attestation certifiant la bonne exécution du traitement sera à fournir au Maître d'Ouvrage</p> <p>Exigence d'un Traitement du bois exigé et couvert par une police d'assurances pour une durée de 10 ans.</p>	<ul style="list-style-type: none"> . Pour tous les éléments de charpente y compris chevrons
---	--

5.03 PLATELAGE BOIS

<p>Fourniture et pose d'un platelage en bois pour le cheminement en combles pour accéder au groupe VMC suivant indications des plans</p>	<ul style="list-style-type: none"> . Platelage bois en combles de la maison
--	--

5.04 BARDAGE BOIS

Fourniture et pose de bardage en planche DOUGLAS Classe 3 marron à faux claire voie, pose suivant DTU 41-2 de Juillet 1996

Ouvrage comprenant :

- . la fourniture et pose de double tasseautage en Sapin du Nord traité sous autoclave Classe III section 22/40, écartement 0.40 ml, fixés par des équerres en inox sur les supports en béton y compris toutes les sujétions de calage, d'échafaudage
- . la fourniture et pose de bardage planches DOUGLAS classe 3 traités insecticide et fongicide, fixées sur les tasseaux par des vis inox, pose suivant plans de l'architecte, pose horizontale. Pour la cage d'escalier
- . La fourniture et pose de tasseaux DOUGLAS classe 3 traités insecticide et fongicide, fixées sur l'ossature bois support par des vis inox, pose à claire voie suivant plans de l'architecte, pose verticale. Pour le local vélos
- . la fourniture et pose de l'ossature de la porte du local vélos en acier galvanisé à chaud pour support habillage bois dito reste du local. Prévoir poignée en acier galvanisé à chaud, ferme portes et emplacements cylindre
- . Tous les éléments des ferrures extérieures devront avoir une classe de traitement adapté à l'environnement

Pose sur support béton ou bois suivant indications des plans.

- . les moulures d'encadrement et d'habillage des arêtes saillantes
- . la ventilation sous le bardage par des entrées d'air en partie haute et en partie basse protégée par des grilles en PVC ou inox avec moustiquaire
- . le bardage sera arrêté 20 cm au-dessus du sol fini de la terrasse
- . Garantie 10 ans bois et peinture

NOTA - Toute la visserie devra être en acier inoxydable et dans cet article l'entrepreneur devra prévoir :

- . la fourniture d'un plan de détail et de calepinage
- . les sujétions d'échafaudage
- . les sujétions de traitement des chants du bardage
- . la protection du bois par une impression des lames avant pose
- . l'habillage des tableaux et linteau des ouvertures
- . la peinture des éléments d'habillage rapportés (baguette d'angle, moulures etc...), peinture assortie à commander au fournisseur de bardage

- . Bardage bois sur certaines façades suivant indications des plans pour le bâtiment collectif (cage d'escalier)
- . Bardage bois sur le local vélos extérieur du collectif, y compris sur la porte d'accès, pose à claire voie
- . Bardage bois du fond des niches des loggias suivant indications des plans

5.05 CHARPENTE APPARENTE ET OSSATURE BOIS (option)

Fourniture et pose d'éléments de charpente apparente en sapin du nord traité classe 4 : ossature bois, poteaux, ossature secondaires, tasseaux
Charpente assemblée en Sapin du Nord traité par immersion dans produits fongicide et insecticide

- . Pour la pergola de la maison
- . Pour l'ossature bois du local vélos extérieurs y compris bardage bois sur le local vélos extérieur du collectif, y compris sur la porte d'accès

	y compris tous les assemblages, entailles, double boulonnage, étriers de fixation chevillés sur dalle Les sections et plans seront à soumettre pour accord au bureau de contrôle et au Maître d'Œuvre	. Pour les tasseaux bois sur certains balcons suivant indications des plans de façade
--	--	---